

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**k2-4  
- PROIECT -**

**HOTĂRÂRE**

***pentru modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 236/21.12.2016  
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții din  
cadrul Programului de reabilitare, consolidare și restaurare lăcașuri de cult***

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1, precum și Raportul comun de specialitate al Direcției Investiții, Direcției Management Economic și Direcției Juridice ;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1273/2005 pentru aprobarea programului Național "Lăcașurile de cult – centre spirituale ale comunității";

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 236/21.12.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții din cadrul Programului de reabilitare, consolidare și restaurare lăcașuri de cult ;

În temeiul art. 45 alin. (2), art. 81 alin. (2) lit. i), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I.** - Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 236/21.12.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții din cadrul Programului de reabilitare, consolidare și restaurare lăcașuri de cult, se modifică pentru poziția 2 – Consolidare și restaurare Biserica Manea Brutaru, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II.** - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 236/21.12.2016 rămân nemodificate.

**Art. III.** (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei instituțiilor menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată astăzi, \_\_\_\_\_, în ședința \_\_\_\_\_ a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin ( ) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Marian Cristian Neagu**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
  
**SECRETAR**  
**Daniela Nicoleta Cefalan**

**Nr.:**

**Data:**

Anexa nr. 1  
la Hotărârea Consiliului Local  
nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Marian Cristian Neagu

**Indicatorii tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții din cadrul Programului de  
reabilitare, consolidare și restaurare lăcașuri de cult**

Poz.	Obiectiv	Adresa	Total Inv C+M fără TVA lei	Total Inv C+M cu TVA 19% lei	Total Inv C+M cu TVA 19% euro	Valoare euro data
2	Consolidare și restaurare Biserica Manea Brutaru	Strada General Budișteanu, nr. 4-6	4.583.915 3.350.717	5.454.859 3.987.354	1.169.466 854.848	4,6644 22.11.2018

## EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere că Sectorul 1 intenționează să inițieze procedura de achiziție a lucrărilor de Consolidare și restaurare la Biserica Manea Brutaru, iar potrivit art. 12 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, a fost necesară actualizarea costurilor estimate din structura devizului general, ținând seama că:

- devizul general a fost elaborat în noiembrie 2016,
- potrivit Institutului Național de Statistică indicele de cost în construcții pe tipul de lucrări reparații capitale, cel mai apropiat de obiectul lucrărilor de investiții, este de 118,9, calculat prin diferența dintre indicii de cost în construcții - an de bază 2015 reparații capitale septembrie 2018 = 126,1 și indicii de cost în construcții - an de bază 2015 noiembrie 2016 = 107,2.

Totodată, analizând tipurile de cheltuieli din structura devizului general s-a constatat că nu sunt prevăzute cheltuieli pe capitolele 4.2, 4.3 și 4.5, în condițiile în care, în conținutul proiectului tehnic există fișe tehnice pentru echipamente și pentru dotări.

Drept urmare, prin adresa nr. 48564/19.11.2018 a fost solicitată analizarea devizelor de lucrări.

Luând în considerare documentele puse la dispoziție de Parohia Manea Brutaru prin adresele de răspuns înregistrate la Registratura Generală a Sectorului 1 cu nr. 51807/10.12.2018, respectiv cu nr. 53253/18.12.2018 privind actualizarea structurii devizului general și modificarea indicatorilor economici, precum și includerea observațiilor prezentate în cadrul documentației se impune rectificarea indicatorilor tehnico-economici pentru poziția 2 – “Consolidare și restaurare Biserica Manea Brutaru”, aprobați prin Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 236/21.12.2016.

Față de cele mai sus-mentionate, înaintez prezentul proiect de hotărâre Consiliului Local al Sectorului 1 privind **Modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 236/21.12.2016 prin care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții din cadrul Programului de reabilitare, consolidare și restaurare lăcașuri de cult.**

**Primarul Sectorului 1 al Municipiului București**  
**Delegare de atribuții conform art. 112 din Legea nr.215/2001**  
**Administratorul public al Sectorului 1 al Municipiului București PETRUȚA**

**PETRUȚA ULMEANU**

**DIRECȚIA JURIDICĂ**  
**Director Executiv cu delegare de atribuții**  
**Ana Mihaela IACOB**

**Serviciul Legislație și Spații cu altă destinație**  
**decât cea de locuință**  
**Șef Serviciu,**  
**Beatrice – Florentina MOJA**

**DIRECȚIA INVESTIȚII**  
**Director executiv**  
**Cosmin Marius FODOROIU**

**Serviciul Urmărire și Derulare Servicii**  
**Șef Serviciu**  
**Daniela BALĂCEANU**

**SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**DIRECȚIA INVESTIȚII**

**DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC**

**DIRECȚIA JURIDICĂ**

Nr.

19227/10.01.2019

G/132/10.01.2019

8/20/10.01.2019

## **RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

**privind Modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 236/21.12.2016 prin care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții din cadrul Programului de reabilitare, consolidare și restaurare lăcașuri de cult**

Având în vedere că Sectorul 1 intenționează să inițieze procedura de achiziție a lucrărilor de Consolidare și restaurare la Biserica Manea Brutaru, iar potrivit art. 12 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, a fost necesară actualizarea costurilor estimate din structura devizului general, ținând seama că:

- devizul general a fost elaborat în noiembrie 2016,
- potrivit Institutului Național de Statistică indicele de cost în construcții pe tipul de lucrări reparații capitale, cel mai apropiat de obiectul lucrărilor de investiții, este de 118,9, calculat prin diferența dintre indicii de cost în construcții - an de bază 2015 reparații capitale septembrie 2018 = 126,1 și indicii de cost în construcții - an de bază 2015 noiembrie 2016 = 107,2.

Totodată, analizând tipurile de cheltuieli din structura devizului general s-a constatat că nu sunt prevăzute cheltuieli pe capitolele 4.2, 4.3 și 4.5, în condițiile în care, în conținutul proiectului tehnic există fișe tehnice pentru echipamente și pentru dotări.

Drept urmare, prin adresa nr. 48564/19.11.2018 a fost solicitată analizarea devizelor de lucrări, astfel:

- extragerea articolelor de montaj și includerea în devize separate potrivit echipamentelor care urmează a fi achiziționate și montate,
- extragerea din listele de cantități devizele de lucrări (formularele F3 aferente capitolului 4.1 din devizul general), a articolelor care se referă la taxa de depozit, deoarece acest articol este aferent cheltuielilor organizării de șantier subcapitolul 5.1.2 – cheltuieli conexe organizării de șantier.

Ținând cont de complexitatea lucrării, a fost solicitată analizarea cotelor aferente asistenței tehnice și dirigenției de șantier precum și cheltuielile diverse și neprevăzute,

legislația permițând un procent maxim de 3% din valoarea de C+M a lucrărilor, respectiv de 20% din cap./subcap. 1.2, 1.3, 2, 3 și 4 ale devizului general.

Astfel, luând în considerare documentele puse la dispoziție de Parohia Manea Brutaru prin adresele de răspuns înregistrate la Registratura Generală a Sectorului 1 cu nr. 51807/10.12.2018, respectiv cu nr. 53253/18.12.2018 privind actualizarea structurii devizului general și modificarea indicatorilor economici, precum și includerea observațiilor prezentate în cadrul documentației se impune rectificarea indicatorilor tehnico-economici pentru poziția 2 – “Consolidare și restaurare Biserica Manea Brutaru”, aprobați prin Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 236/21.12.2016.

Astfel, în concordanță cu cele menționate anterior, considerăm oportună și pe deplin justificată supunerea spre dezbatere și adoptare a *proiectului de hotărâre* privind **Modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 236/21.12.2016 prin care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții din cadrul Programului de reabilitare, consolidare și restaurare lăcașuri de cult.**

**DIRECȚIA MANAGEMENT  
ECONOMIC**  
Director executiv

Maria - Magdalena EFTIMIE



**DIRECȚIA INVESTIȚII**  
Director executiv

Cosmin Marius FODOROIU



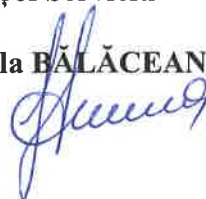
**DIRECȚIA JURIDICĂ**  
Director Executiv cu delegare de atribuții

Ana Mihaela IACOB



**SERVICIUL URMĂRIRE ȘI  
DERULARE SERVICII**  
Șef Serviciu

Daniela BĂLĂCEANU



**Indicatorii tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții din cadrul Programului de reabilitare, consolidare și restaurare lăcașuri de cult**

Poz.	Obiectiv	Adresa	Total Inv C+M fără TVA lei	Total Inv C+M cu TVA 19% lei	Total Inv C+M cu TVA 19% euro	Valoare euro data
2	Consolidare și restaurare Biserica Manea Brutaru	Strada General Budișteanu, nr. 4-6	4.583.915 3.350.717	5.454.859 3.987.354	1.169.466 854.848	4,6644 22.11.2018

**DIRECTOR INVESTIȚII**

**COSMIN FODOROIU**



Întocmit: Daniela Bălăceanu